

QUESITO:

Devo predisporre un preventivo per un committente svizzero residente in svizzera la mia prestazione riguarderebbe una ristrutturazione di immobile in Italia di sua proprietà.

Come devo fare? devo applicare il 4% INARCASSA + IVA al 22% come sempre essendo il committente extracomunitario bisogna fare in altro modo?

PARERE FISCALE:

Essendo la prestazione svolta inerente un bene immobile, in particolare la preparazione e il coordinamento dell'esecuzione di lavori immobiliari, si applica l'art. 7-quater del Dpr 633/72, il quale stabilisce che in deroga a quanto stabilito dall'art. 7-ter Dpr 633/82 si considerano effettuate nel territorio dello stato le prestazioni di servizi relative a beni immobili con conseguente assoggettamento ad IVA del 22% a prescindere dal paese e dalla natura del committente.

La parcella dovrà inoltre essere maggiorata del contributo Inarcassa divenuto obbligatorio dal 01 gennaio 2013 anche per le consulenze prestate all'estero incluse nel volume d'affari.

Occorre indicare il Codice Fiscale del committente se privato e/o la ragione sociale più l'indirizzo se impresa. Non dovrà essere però applicata la ritenuta d'acconto.